

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 94/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trước khi sát nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/80/VIV-CTTĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV ngày 27/9/2024, Phụ lục hợp đồng số 01/2024/PLHĐ ngày 15/11/2024, Phụ lục hợp đồng số 02/2024/PLHĐ ngày 17/12/2024, Phụ lục hợp đồng số 0117/2025/PLHĐ ngày 17/01/2025, Phụ lục hợp đồng số 0221/2025/PLHĐ ngày 21/02/2025, Phụ lục hợp đồng số 0403/2025/PLHĐ ngày 03/04/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0512/2025/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV (sửa đổi bổ sung) ngày 12/5/2025, Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 0620/2025/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV (sửa đổi bổ sung) ngày 20/6/2025; Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 0723-1/2025/HĐDV/PTHADSKV1 - ĐGGV (sửa đổi bổ sung) ngày 23/7/2025; Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 0819/2025/HĐDV/PTHADSKV1 - ĐGGV (sửa đổi bổ sung) ngày 19/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Trước là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0820/TB-BĐG ngày 20/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

*** Tài sản đấu giá:**



Toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Khu 06, xã Việt Hưng, huyện Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K918694; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000170/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/9/2001, chủ sở hữu là ông Hoàng Văn Khanh và bà Diệp Thị Hậu (trước khi sát nhập).

Ghi chú: Theo “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 96, phường Việt Hưng thuộc khu vực được định hướng là đất đơn vị ở đô thị hiện trạng, dự án đang triển khai và đất giao thông. Thời điểm hiện tại chưa xác định được cụ thể phần diện tích thửa đất nêu trên thuộc ranh giới thực hiện dự án đường giao thông (phần diện tích đất dự kiến sẽ phải thu hồi) theo quy hoạch chung của Thành phố (trước khi sát nhập).

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/80/VIV-CTTĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Giá khởi điểm: 4.804.735.961đ (Bốn tỷ tám trăm linh bốn triệu bảy trăm ba mươi năm nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....) theo quy định pháp luật

Bước giá: Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: **960.900.000 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu chín trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ**

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá địa chỉ: Khu 6, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) và tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1; địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 21/8/2025 đến ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2025.**

Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0820/TB-ĐGGV”.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 18/9/2025,** tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng



